

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心 (住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)

建科中心函[2022] 1号

关于征集“岩土工程全生命期管理研究与示范” 课题试点项目的通知

有关单位：

为推动建设项目地基基础、岩土工程设计与施工等领域新技术、新工艺的研究与应用，促进科技创新，推动岩土工程行业全过程管理服务体系建设，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心联合中国地基基础技术创新知识产权联盟等多家单位共同开展《岩土工程全生命期管理研究与示范》课题研究工作。现公开征集课题试点项目，有关事项通知如下：

一、申报条件

(一) 项目申报主体应在中华人民共和国境内注册登记、具有独立法人资格，近三年财务状况良好，无重大违法违规行为。

(二) 试点项目应为拟建项目。

(三) 项目地质条件为所在地典型地质，技术复杂、质量标准要求高的房屋建筑工程、市政基础设施工程、土木工程和工业建设项目优先。

二、征集流程

(一) 申报主体填写岩土工程全生命期管理试点项目申请表，于2022年12月31日前将电子版文件（以“岩土工程+项目名称+申报单位”命名，申请表为 word 文档）发送至联系邮箱，纸质版文件（一式三份，加盖公章）邮寄至北京市海淀区三里河路9号建设部南配楼。

(二) 课题组将组织专家对项目进行审核，对个别案例进行现场考察。

(三) 根据审核结果，我中心择优在相关信息平台进行公示并开展试点工作。

三、联系人及联系方式

联系人：李美华 徐彤

电 话：010-58934398

联系邮箱：lmh5211@126.com

附件：岩土工程全生命期管理试点项目申请表

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

2022年1月6日



中国岩石力学与工程学会
中国建筑学会
中国勘察设计协会
深部国家重点重实验室岩土地基技术研发推广中心

关于邀请参加“岩土工程全生命周期管理研究与示范”
课题的通知

全国建设、勘察、设计及总承包单位：

为推动建设项目地基基础、岩土工程设计与施工等领域新技术、新工艺的研究与应用，促进科技创新，推动岩土工程行业全过程管理服务体系建设，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心联合中国岩土地基与结构工程知识产权联盟等多家单位共同开展《岩土工程全生命周期管理研究与示范》课题研究，又称《岩土交钥匙工程》，拟在中国岩石力学与工程学会进行科技成果评价。课题的主旨是采用创新的管理模式搭建岩土地基方案优化及创新平台，对岩土工程进行全过程管理。

根据研究计划，现面向全国征集示范项目及课题研发成员。现将有关事项通知如下：

一、征集示范项目

课题组面向全国征集岩土工程作为示范项目。所有拟建项目均可参

加，报名参加的示范项目只需要提交设计要求（详见附件），课题管理平台会组织方案设计、专家论证、施工、检测、验收等工作，在保证安全、质量、工期和环保的前提下，与同地、同类常规技术相比造价节约百分之十到三十。

二、征集课题研发成员

为满足课题示范工程方案优化工作及创新技术研发的需要，课题组在全行业邀请岩土工程相关领域专家加入研发团队。凡从事岩土地基工程行业相关人员，各地学术带头人，注册岩土工程师、注册结构工程师及经验丰富的专业工程技术人员，均可报名参加。经专家委员会审核符合要求的，即可成为课题研发人员。

三、联系人及联系电话

徐 彤 13311250951（深部国重地基中心）

朱春明 13801050513（中国岩石力学与工程学会）

徐 前 13910782580（中国建筑学会）

王 彬 18500192668（中国勘察设计协会）

电子邮箱：zdhl2020@163.com

此页无正文



二〇二〇年十一月一日

岩土交钥匙工程示范项目申请表

工程名称	
建设单位	
项目地点	
工程概况	
基础形式	
设计要求	
项目进展	
联系人	
联系电话	

资料提交：

联系人：徐彤 13311250951

邮箱：zdhl163@163.com

深部国家重点重实验室岩土地基技术研发推广中心

岩土交钥匙工程的倡议书

全国建设、勘察、设计及总承包单位：

岩土界的创举，投资者的福音，由住房和城乡建设部科技与产业化发展中心牵头，联合深部国家重点实验室地基中心、中国建筑科学研究院有限公司、北京交通大学土木建筑工程学院、北京市政建设集团有限责任公司等多家单位研发的《岩土工程交钥匙管理科技创新》课题拟在中国岩石力学与工程学会进行科技成果评价，实现产学研用结合，现已在全国拟建项目中启动。

您的要求平台满足、您的方案网站优化，专家论证、现场试桩及施工皆不需要您出资。安全、质量、工期和环保是我们的工作目标，采用创新技术与同地、同类常规技术相比造价节约百分之十到三十是我们的承诺；对常规技术方案通过地质的原位测试、结构的验算及专家论证，方案优化后收取节约造价的百分之十至三十费用；因地基原因造成结构开裂、倾斜及基坑坍塌等事故的原因查不明、责任不清晰、责任方不接受不收费；待到合同约定节点时再履约。工程无大小，地质无软硬，基坑无深浅，选择了平台即选择了节约，期待您的参与。欢迎登录中国岩土地基工程知识产权联盟 <http://www.tiafe.org/>。工程项目登记和操作详见附件。



《岩土工程全生命期管理研究与示范》

岩土工程钥匙工程流程

“岩土工程交钥匙工程”，是指工程建设单位（或总包单位）将拟建工程基础工程部分，委托联盟平台进行方案咨询和优化，实现承诺目标的全过程管理。

岩土工程示范项目征集是指课题组以项目带动研究，以通知、倡议、邀请等方式面向全国征集岩土工程作为示范项目。

具体工作流程为：

一、 示范项目登记

课题以示范项目带动研究，课题组向社会发出倡议书征集示范项目。各在建、筹建项目的建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位及其他相关经营人员均可申报。示范项目本着谁申报谁受益最大的原则，确定经营分配模式，建设单位登录可直接节约10%~30%工程投资。

流程：任何人都可登录中国岩土地基工程知识产权联盟网站（www.tiafe.org或搜索“地基久久”）进行登记。首次登录网站的用户需要进行注册。注册登录完成后，点击“工程登记”按照网站的要求进行信息提交。工程登记平台收到登记信息后，第一时间会向登记人员进行登记确认。

二、 方案优化

建设单位确认参加岩土交钥匙工程后，应出具书面委托书，委托联盟平台组织完成岩土工程的优化、评审、组织施工直至交钥匙等工作。建设单位应明确承诺选择交钥匙工程的优化方案应选择方案提交单位进行施工。同时，权益应对等出现，甲方要获得交钥匙工程带来的保障与节约，在签订施工合同时应当提供相应价值的履约担保，比如银行出具的履约保函，或者提供担保抵押物，或者交由保理商对合同及应收帐

款进行托收保付。甲方不同意或不签约，项目终止。

1、资料上传

在信息登记后，委托方负责将详细的工程勘察资料、基础荷载图纸及地基基础的设计要求上传至平台。建设单位书面提交委托书。

此时，如甲方还没有进行勘察，将由联盟平台委托当地勘察（或甲方指定勘察）单位进行勘察，为确保优化方案的科学合理性必要时可增加勘察补勘。

2、方案征集

联盟平台根据上述勘察、设计资料等，向联盟的会员单位下发方案征集的通知，并将隐去工程信息的相关资料传给会员单位。联盟会员向联盟平台上传优化的方案，优化方案应提供方案经济指标。经济指标应包含清单报价及与常规技术方案的经济对比。所对比的常规方案为项目原方案或勘察报告推荐的方案，其造价应为当期市场投标价格，造价节约及利润不能低于10%，造价节约不超过30%，节约部分和利润相对应。节约10%利润10%，节约30%利润30%。

3、组建方案论证专家委员会

同时五至七人专家组成立，专家组成员包括由建设单位推荐的建设、设计、勘察总工或者技术负责人；专家库成员1~3人，当地知名专家1名；专家组组成人员对外暂时不公开。待方案胜出后公开并建立微信群进行后续沟通。

4、组织方案评审

方案征集截止时间后，联盟将征集到的方案送到专家邮箱。每位专家对征集到的方案单独进行评议，单独给出推荐方案发送至联盟邮箱；组织召开专家论证会根据专家单独评审推荐的情况公开进行论证，项目需要时可由联盟根据方案组织进行试桩和检测。专家组根据资料最终确定一个技术可行、造价节约10~30%的优化方案，并形成论证意见。

在联盟网站上对已经确定的方案进行 7 天的公示，公示期间如有异议可请专家组给予答疑或采纳，做到方案最优、造价节约10~30%的目

标。

5. 通知发送论证意见

公示无异议后，向甲方或项目相关的单位发送方案论证意见。

三、合同签订和组织施工

双方签订《交钥匙工程施工合同》。建设单位按合同约定办理工程资金担保手续（银行或保理公司）。施工单位按合同约定进行施工。施工单位应严格遵守交钥匙工程管理规定和措施。

四、岩土交钥匙

联盟向建设单位交付合格的基础工程，甲方按《交钥匙工程施工合同》约定支付工程款。

《岩土工程全生命期管理研究与示范》

岩土交钥匙工程保证措施

岩土交钥匙工程的关键是选择最优的方案和全面按着确定的方案进行组织实施。为确保示范工程做到方案最优，安全、质量、进度最佳，特采用以下几种措施：

1、岗位工人技术培训

建筑产业工人是我国产业工人的重要组成部分，是建筑业发展的基础。同时当前产业工人仍存在无序流动性大、老龄化突出、技能素质低、权益保证不到位，岩土工程施工作业人员是设计施工方案具体操作者，直接影响着施工的安全、质量、进度、成本等方面，关乎着全生命期管理模式的成败，对示范项目操作人员开展培训的万人计划。建立培训、考核、发证和查询（便于各方核实和检查）、根据上传的数据进行评价和分级等工作的管理平台，是提升操作水平和合规意识的有效手段，也是安全质量的有力保障措施。培训工作由住建部科技与产业化发展中心培训中心组织开展，全面的进行专业技能的培训考核发证工作，并由培训中心提供网上查询工作。

2、夯实责任主体

优化方案委确认后由经营单位或有资质、资格的单位签订施工合同，方案技术持有人组织实施，并书面承诺承担质量、安全等主体责任。示范工程施工前向当地质量监督部门进行备案，主动申请监督。所有示范项目与保险公司签订建筑工程质量责任保险，确保质量责任事故的损失有保障。

3、强化示范工程的标识管理，现场统一联盟标识和服装

4、加强示范工程的内控管理措施

平台派专人监督示范项目施工的管理，加强内控管理，强化对施工操作人员的入场前培训考核工作，聘请现场监理单位对入场人员设备的持证上岗和设备备案工作进行检查，无证人员和设备严禁入场施工；

5、结合物联网技术和信息管理等技术，将施工现场管理的人、机、料等生产要素由网络平台统一管理，通过监管确保过程中质量和资料的准确性。搭建岩土工程施工管理平台，创建管理表单（可包括照片和视频），现场施工人员把施工管理表单管理电子化，及时上传至平台，在平台端生成各类所需的数据统计图表，供各方查询。

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心 (住房和城乡建设部住宅产业化促进中心) 函

建科中心函〔2020〕58号

关于组织申报“2020年全国建设行业科技成果评估与推广项目——地基基础专项技术与产品”的通知

有关单位：

为促进地基基础领域科技成果转化，推动新技术、新产品、新材料和新工艺推广应用，根据《建设行业科技成果评估管理办法》和《全国建设行业科技成果推广项目评审管理办法》，我中心现组织开展2020年全国建设行业科技成果评估与推广项目——地基基础专项技术与产品申报工作。通过专家评估的科技成果将颁发建设行业科技成果评估证书，通过推广项目评审的科技成果将列入“2020年全国建设行业科技成果推广项目”，入编《全国建设行业科技成果推广项目简介汇编》，并向有关单位和部门推荐使用。相关事项通知如下：

一、申报项目类别

桩基础、地基处理技术、基坑支护技术、地基基础信息化技术、施工设备等。

二、申报条件

(一) 申报科技成果评估的成果应具有较强的技术创新性、工程适用性和可行性，技术经济指标先进；

(二) 申报科技成果推广项目的成果应通过工程应用实践证明，技术先进、成熟、实用，具有推广应用价值，适合在全国或较大范围内推广应用；

(三) 具有较为显著的社会、经济和环境效益；

(四) 申报项目无权属争议；

(五) 申报单位应是成果持有单位，具备较强的技术服务能力。

三、申报资料

(一) 建设行业科技成果评估项目

1、《建设行业科技成果申请表》一式三份；

2、有关技术资料装订成册，一式两份。

(二) 全国建设行业科技成果推广项目

1、《全国建设行业科技成果推广项目申报书》一式三份；

2、有关技术资料装订成册，一式三份；

3、推广项目简介一式两份。

申报资料须提供电子文档。资料要求可从住房和城乡建设

设部科技与产业化发展中心网站（www.cstcmoc.org.cn）下载。

四、申报程序

相关成果持有单位自愿申报。科技成果评估和推广项目可分别单独申报，也可以同时申报。

申报资料请寄至住房和城乡建设部科技与产业化发展中心。

五、联系方式

联系人：毕既华、陈明琪、曹吉昌、梁洋

电 话：010-58933150、58934253、58934588、58934249

传 真：010-58934358

邮寄地址：北京市海淀区三里河路9号

电子信箱：tuiguang4249@163.com

附件：1. 建设行业科技成果评估申请资料要求

2. 全国建设行业科技成果推广项目申报书

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

2020年8月27日

